OFF Piotrkowska Center - Teal

Franklina Delano Roosevelta 6, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony będzie w centrum miasta, przy najsłynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieścić się będzie w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Piotrkowska Center - budynek Teal to projekt nowoczesnego biurowca, który zaoferuje na wynajem ok. 2 266 m2 powierzchni biurowej i 378 m2 pow handlowej. Obiekt dostarczy miejsca parkingowe w garażu wielopoziomowym do dyspozycji najemców. Konstrukcja projektu pozwali na dowolną aranżację wnętrz. Inwestor udziela 10 % rabatu w czynszu dla najemców z branży IT oraz 10 % rabatu za podpisanie umowy przed rozpoczęciem budowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 034 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 444 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 266 m^2
Powierzchnia typowego piętra	486 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.81%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP