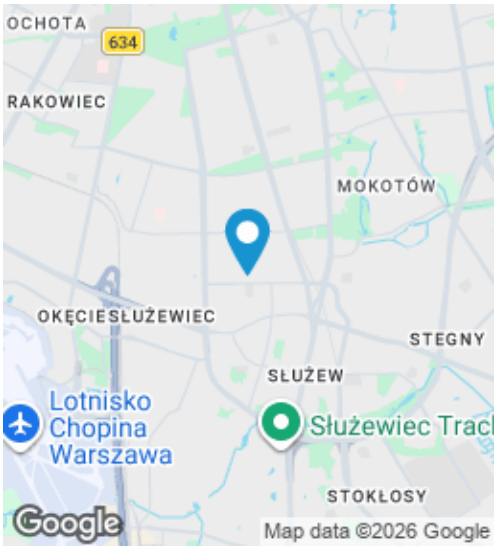
Ocean Plaza

Plac Ireneusza Gugulskiego 1, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Biurowiec Ocean Plaza położony jest przy Placu Ireneusza Gugulskiego 1 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ocean Plaza to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 600 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 365 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	2 620 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 620 m^2
Powierzchnia typowego piętra	365 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.76%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	21

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP