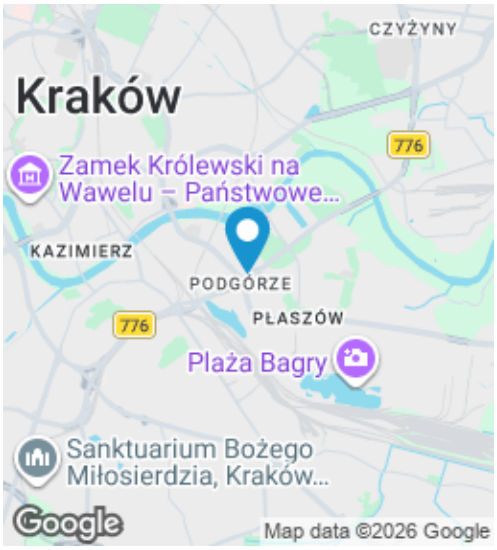
Ocean Office Park A

Pana Tadeusza 2, Kraków





Lokalizacja

Ocean Office Park położony jest przy ulicy Pana Tadeusza 2 w południowo-wschodniej dzielnicy Krakowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Ocean Office Park to nowoczesny budynek klasy A, oferujący prawie 13 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 3050.00 m2. Budynek wyposażony jest w rozwiązania techniczne odpowiadające tej klasy budynkom. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 985 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 985 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 309 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 050 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	179
Współczynnik miejsc parkingowych	59

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP