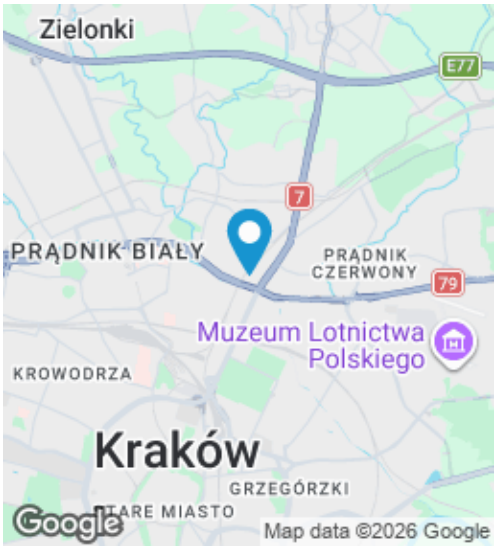
O3 Business Campus III

ul. Opolska 110, Kraków





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w krakowskiej dzielnicy Prądnik Biały, przy ulicy Opolskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 20 minut.

Opis budynku

Opolska Business Park to projekt nowoczesnego parku biurowego składającego się z trzech 10-kondygnacyjnych budynków biurowych posiadających łącznie 58 000 m2. Kompleks Opolska Business Park został zaprojektowany zgodnie ze standardem biurowym klasy A. Występuje możliwość dowolnej aranżacji wnętrz. Nowoczesna i dynamiczna elewacja sprawia, że budynki są doskonale widoczne i rozpoznawalne.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 940 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 690 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	270 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP