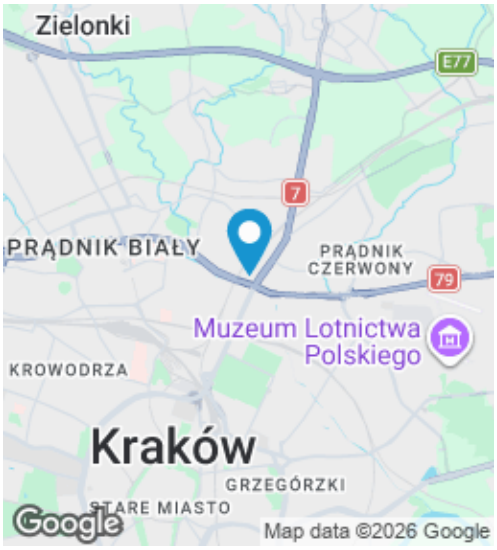
O3 Business Campus II

ul. Opolska 112, Kraków





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w krakowskiej dzielnicy Prądnik Biały, przy ulicy Opolskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Opolska Business Park to projekt nowoczesnego parku biurowego składającego się z trzech 10-kondygnacyjnych budynków biurowych posiadających łącznie 58 000 m2. Kompleks Opolska Business Park został zaprojektowany zgodnie ze standardem biurowym klasy A. Występuje możliwość dowolnej aranżacji wnętrz. Nowoczesna i dynamiczna elewacja sprawi, że budynki będą doskonale widoczne i rozpoznawalne.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 940 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 690 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	270 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP