

# Nowy Targ

Nowy Targ 28, Wrocław



## Lokalizacja

Nowy Targ projekt firmy Skanska przy ulicy Świętego Wita w samym centrum Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nowy Targ oferować będzie około 18 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz dostęp do około 200 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla budynków klasy A.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący            |
| Klasa budynku                       | A                     |
| Rok zakończenia budowy              | 2019                  |
| Zielony certyfikat                  | LEED                  |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 22 850 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 20 421 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku  | 19 400 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 3 700 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych  | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 7                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych      | 2                     |
| Współczynnik miejsc parkingowych    | 110                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 500 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

