Nowy Targ

Nowy Targ 28, Wrocław





Lokalizacja

Nowy Targ projekt firmy Skanska przy ulicy Świętego Wita w samym centrum Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nowy Targ oferować będzie około 18 500 m2 powierzchni biurowej oraz dostęp do około 200 miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla budynków klasy A.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	22 850 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 421 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	19 400 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	110

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP