Nowy Świat 64

ul. Nowy Świat 64, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Nowy Świat 64 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nowy Świat 64 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 45 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczony sufit czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1826
Powierzchnia całkowita budynku	2 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	2%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP