

# Nowy Świat 64

ul. Nowy Świat 64, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Nowy Świat 64 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Nowy Świat 64 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 45 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczony sufit czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 2 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 1 800 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 600 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 2%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 3                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 45                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych      | 40                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy     | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata         |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

