Nowy Świat 32 / Foksal 18

ul. Nowy Świat 32, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Nowy Świat 32 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 40 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nowy Świat 32 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1901
Powierzchnia całkowita budynku	3 470 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 750 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	162 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP