Nowy Świat 2.0

ul. Nowy Świat 4A, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Nowy Świat 2.0 położony jest przy ulicy Nowy Świat 4A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nowy Świat 2.0 to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 700 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 880 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Gold.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	6 087 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 685 m^2
Powierzchnia typowego piętra	880 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	160
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	395 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP