Nowy Świat 19

ul. Nowy Świat 19, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Nowy Świat 19 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nowy Świat 19 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 300 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 6 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 430 m2. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1790
Powierzchnia całkowita budynku	2 166 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	430 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	183 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP