Nowy Alexanderhaus

Plac Jana Pawła II 8, Wrocław





Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu Wrocławia, przy Placu Jana Pawła II. Doskonała lokalizacja umożliwia dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Przystanki autobusowe i tramwajowe oraz parkingi miejskie znajdują się w bliskiej odległości od nieruchomości. Budynek otoczony jest licznymi hotelami, biurami oraz obiektami usługowymi. Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oddalony jest od budynku o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nowy Alexanderhaus jest 8-kondygnacyjnym budynkiem, oferującym na wynajem ok. 2 500 m2 powierzchni biurowej klasy A. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 477 m2. Biurowiec wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	3 369 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 518 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 251 m^2
Powierzchnia typowego piętra	477 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	147 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP