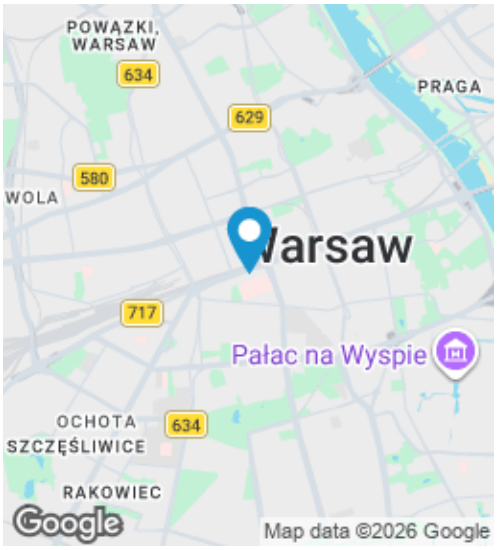
Nowogrodzka Square

Al. Jerozolimskie 93, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Nowogrodzka Square położony jest przy Alejach Jerozolimskich 93 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 2 minuty jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nowogrodzka Square to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 900 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	11 380 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 880 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 920 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.78%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	148
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP