Nowogrodzka 50

ul. Nowogrodzka 50/54, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Nowogrodzkiej 50 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nowogrodzka 50 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1928
Powierzchnia całkowita budynku	7 820 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 320 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	147 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP