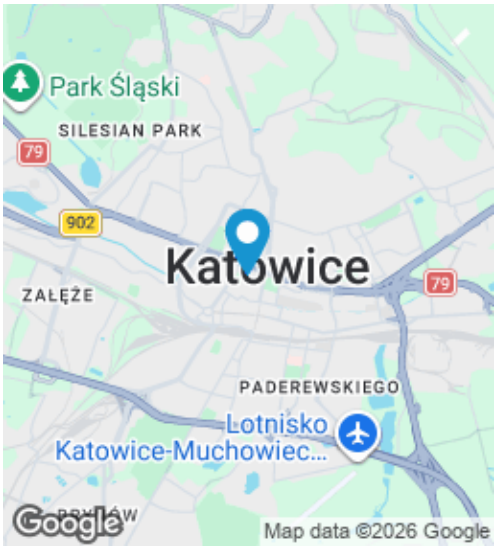
Nowe Katowickie Centrum Biznesu

ul. Chorzowska 6, Katowice





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Chorzowskiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nowe Katowickie Centrum Biznesu to nowoczesny 8-kondygnacyjny budynek, oferujący około 13 000 m2 powierzchni biurowej ma wynajem. Powierzchnia przeciętnego piętra wynosi 1 250 m2. Nowe Katowickie Centrum Biznesu posiada także 126 podziemnych i 150 naziemnych miejsc parkingowych. Układ piętra umożliwia efektywne rozplanowanie powierzchni biurowej dostarczając najemcom wygodnego środowiska pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	13 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 250 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.28%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	150
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	126
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP