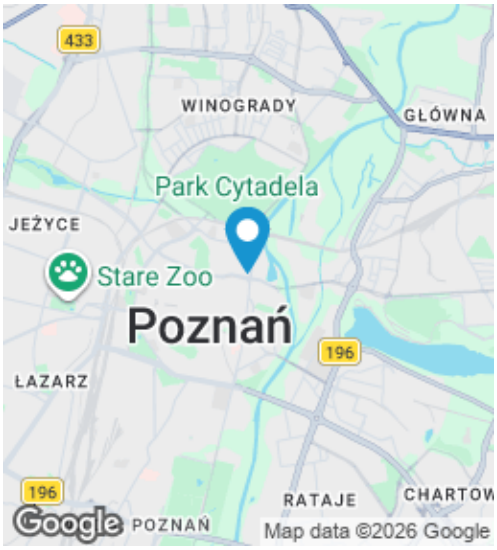
Nowe Garbary Office Centre

Małe Garbary 9, Poznań





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany został przy ulicy Małe Garbary, w pobliżu starego portu rzecznego w Poznaniu. Bliskość Starego Rynku oraz centrum miasta wraz z dogodnym połączeniem komunikacyjnym decyduje o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji budynku. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nowe Garbary Office Centre to budynek o charakterze usługowo-biurowym, oferujący na wynajem około 6 850 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej, klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 1 300 m2. Nieruchomość dostarcza również 160 podziemnych miejsc parkingowych. Ten nowoczesny obiekt wyposażony jest we wszelkie udogodnienia przewidziane dla budynków tej klasy. Posiada m.in. monitoring, kontrolę dostępu oraz łącze światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 850 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.81%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	146
Współczynnik miejsc parkingowych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP