

# Nowe Garbary Office Centre

Małe Garbary 9, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany został przy ulicy Małe Garbary, w pobliżu starego portu rzecznego w Poznaniu. Bliskość Starego Rynku oraz centrum miasta wraz z dogodnym połączeniem komunikacyjnym decyduje o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji budynku. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Poznań-Ławica im. H. Wieniawskiego o około 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nowe Garbary Office Centre to budynek o charakterze usługowo-biurowym, oferujący na wynajem około 6 850 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej, klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 1 300 m<sup>2</sup>. Nieruchomość dostarcza również 160 podziemnych miejsc parkingowych. Ten nowoczesny obiekt wyposażony jest we wszelkie udogodnienia przewidziane dla budynków tej klasy. Posiada m.in. monitoring, kontrolę dostępu oraz łącze światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | A                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 2007                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 8 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 6 850 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 300 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 1.81%                |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 6                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 3                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 146                  |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 20                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 250 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

