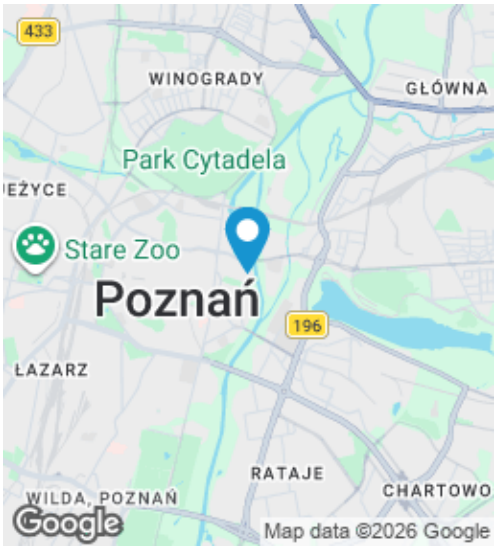
# Nowa Sienna II

Tylne Chwaliszewo 25, Poznań






## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany w centrum Poznania, w dzielnicy Chwaliszewo, w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych instytucji publicznych, jak również budynków komercyjnych i biurowych. Nowa Sienna oddalona jest o około 2 minuty drogi samochodem od ronda Śródka i skrzyżowania Garbary, 5 minut pieszo od Starego Rynku. Port Lotniczy Poznań Ławica mieści się w odległości około 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Nowa Sienna jest to inwestycja biurowo-mieszkaniowa. Budynek oferuje około 2 700 m2 powierzchni biurowej na 5 kondygnacjach plus antresole o metrażu 400 m2. Przemyślana koncepcja architektoniczna oraz wysoka dbałość o estetyczne doznania, to cecha definiująca charakter budynku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2014 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 3 313 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 700 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 592 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 20 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 75 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 85 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP