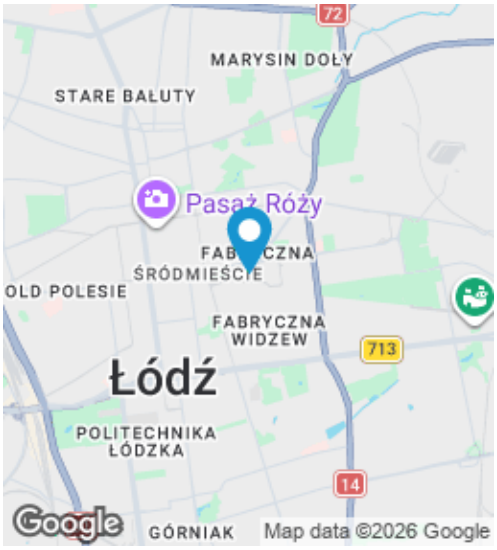
# Nowa Fabryczna A

Składowa 35, Łódź






## Lokalizacja

Obiekt położony jest w centrum miasta, przy ulicy Składowej, w pobliżu miejskich barów i restauracji. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Nowa Fabryczna to nowy projekt biurowy, na który składają się dwa budynki o łącznej powierzchni ponad 20 000 m2. Obiekt dostarcza około 230 podziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Budynki wyposażone są we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla obiektów tej klasy. Biura zaprojektowano w systemie open space, co umożliwia indywidualną aranżację dostosowaną do potrzeb najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Zielony certyfikat | LEED |
| Powierzchnia całkowita budynku | 9 172 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 172 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 8 342 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 519 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 100 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 180 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP