Nordic Park

ul. Kruczkowskiego 8, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Nordic Park położony jest przy ulicy Kruczkowskiego 8 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nordic Park to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 300 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 220 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczone sufity czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	18 322 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 335 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 363 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.74%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	205
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	650 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP