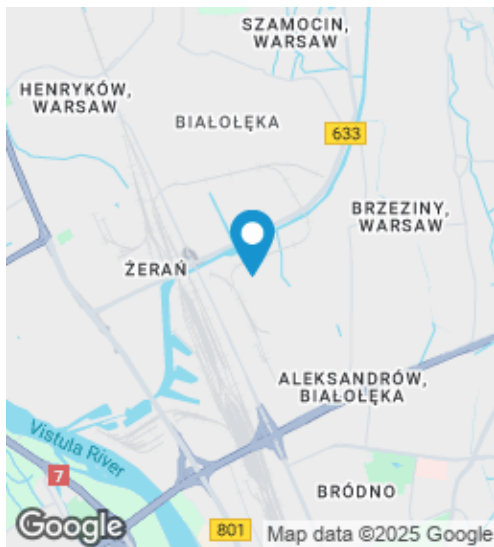


Nord Point

ul. Annopol 17, Białoleka, Warszawa



Lokalizacja

Nord Point położony jest przy ulicy Annopol 17 w warszawskiej dzielnicy Białoleka. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Nord Point to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 700 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 678 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 556 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 423 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 239 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.98%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	54
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	97
Współczynnik miejsc parkingowych	37

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).