Nobilis Business House

Curie-Skłodowskiej 12, Wrocław





Lokalizacja

Biurowiec usytuowany jest przy ulicy Curie-Skłodowskiej 12 - jednym z głównych węzłów komunikacyjnych we Wrocławiu. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dodatkową zaletą obiektu jest położenie w pobliżu centrum handlowego Pasaż Grunwaldzki.

Opis budynku

Nobilis Business House to nowoczesny biurowiec, oferujący około 14 000 m2 przestrzeni biurowej oraz 215 miejsc parkingowych (w tym 160 miejsc podziemnych) przeznaczonych dla najemców. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Efektywne powierzchnie typu open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy przyszłym najemcom.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 906 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 716 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 210 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 842 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.96%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	160
Współczynnik miejsc parkingowych	72

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	125 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP