

Nicolas Business Center

ul. Świętego Mikołaja 18-20, Wrocław



Lokalizacja

Nicolas Business Center znajduje się tuż przy wrocławskim rynku Starego Miasta. Świetne położenie daje dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, jak również dworca PKP i lotniska.

Opis budynku

Nicolas Business Center posiada sześć pięter, przeznaczonych na powierzchnię biurową i handlową. W części piwnicznej znajduje się parking na 81 miejsc, przy czym na zewnątrz budynku odnaleźć można 37 kolejnych. Budynek wyposażony został w system przeciwpożarowy oraz 24-godzinną ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	14 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 918 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 250 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 850 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	37
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	81
Współczynnik miejsc parkingowych	110

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	400 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

