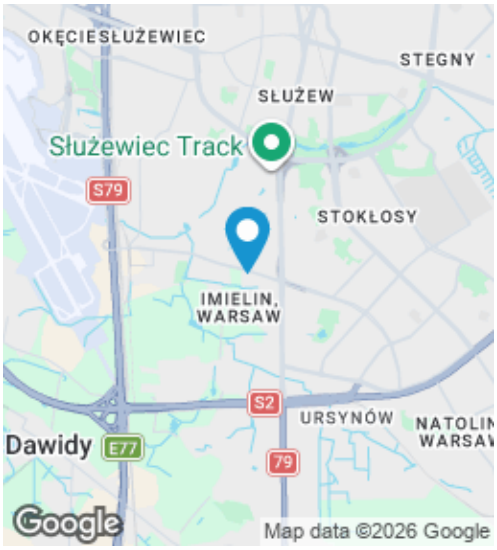
Netia

ul. Poleczki 13, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

Netia położony jest przy ulicy Poleczki w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Netia to kompleks biurowy, składający się z trzech budynków, oferujących łącznie około 8 200 m2 powierzchni użytkowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Obiekt zapewnia około 120 miejsc parkingowych. Biura są wyposażone między innymi w: klimatyzację, okablowanie strukturalne, łącza światłowodowe oraz podwieszane sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1995
Powierzchnia całkowita budynku	9 750 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	170 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP