

# Nestle House

ul. Domaniewska 32, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Nestle House położony jest przy ulicy Domaniewskiej 32 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Nestle House to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 290 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	19 132 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 632 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.54%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	73
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	283
Współczynnik miejsc parkingowych	57

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	277 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

