Neptun House

ul. Długa 57, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Neptun House położony będzie w ścisłym centrum Gdańska, przy ulicy Długiej, w pobliżu skrzyżowania głównych arterii komunikacyjnych: ulicy Okopowej i Podwale Przedmiejskie. Obiekt zlokalizowany będzie w niewielkiej odległości od budynków rządowych, ekskluzywnych hoteli, restauracji oraz sklepów. Nieruchomość zapewni łatwy dostęp do transportu publicznego. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Neptun House to projekt 6-kondygnacyjnego budynku, oferującego na wynajem ok. 4 300 m2 powierzchni biurowej, klasy A. Metraż typowego piętra wyniesie 1 545 m2. Obiekt dostarczy także do dyspozycji najemców około 50 podziemnych miejsc parkingowych. Neptun House wyposażony zostanie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewnią komfortowe warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	7 505 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 302 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	1/86

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP