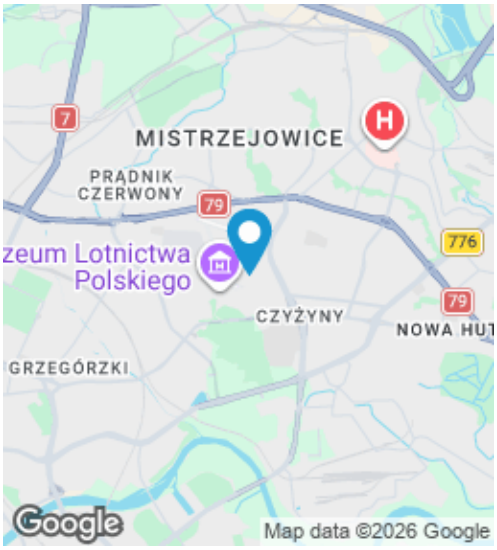
Nautilus

ul. Prof. M. Życzkowskiego 16, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Nautilus jest nowoczesnym budynkiem klasy A, oferującym około 6000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszystkie udogodnienia techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	220
Współczynnik miejsc parkingowych	43

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	151 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP