N21

ul. Nowogrodzka 21, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

N21 położone jest przy ul. Nowogrodzkiej 21 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 min. jazdy samochodem oraz w bliskiej odległości do Metra Centrum. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina położony jest w odległości 25 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

N21 to nowoczesny 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 400 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 575 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 323 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 075 m^2
Powierzchnia typowego piętra	400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.69%
Liczba kondygnacji naziemnych	9

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	184 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP