Myhive Warsaw Spire

Plac Europejski 1, Wola, Warszawa





Lokalizacja

myhive Warsaw Spire położony jest przy Placu Europejskim 1 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

myhive Warsaw Spire to 54-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 60 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 1500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	68 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	59 117 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	49
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP