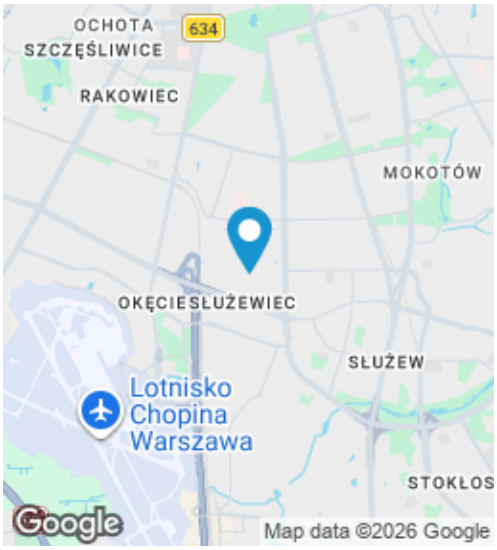
# Myhive Park Postępu C

ul. Postępu 21C, Mokotów, Warszawa






## Lokalizacja

Myhive Park Postępu C położony jest przy ulicy Postępu 21C w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Myhive Park Postępu C to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 471 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 140 naziemnych oraz 770 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2009 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 8 471 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 175 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 3.55% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 142 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 769 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 41 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP