Murmańska 25

ul. Murmańska 25, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Murmańskiej 25 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Murmańska 25 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 65 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu czy ochronę całodobową.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	10 900 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 985 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 400 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	58
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	67
Współczynnik miejsc parkingowych	66

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP