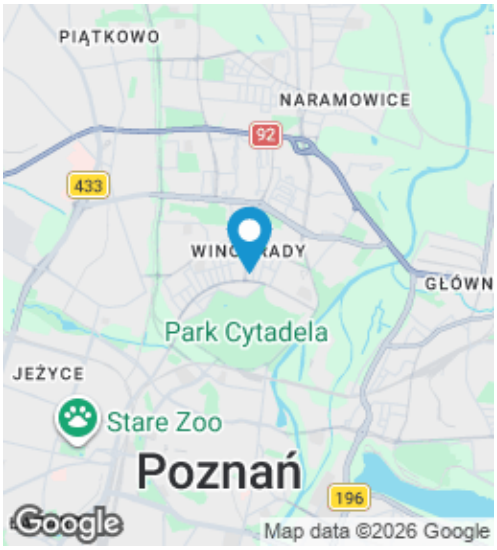
Murawa Office Park C

Murawa 12-18, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Murawa pomiędzy ulicą Słowiańską i Winogrady, w pobliżu największej zielonej przestrzeni w Poznaniu - Parku Cytadela. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Murawa Office Park to kompleks składający się z pięciu eleganckich, niewysokich budynków wykończonych piaskowcem i połączonych ze sobą szklanymi łącznikami. Na wschodniej, ogrodowej elewacji zaprojektowano zatopione w zieleni tarasy. Nadają one biurowcom unikalny, szlachetny charakter, a użytkownikom zapewniają trwały, bezpośredni kontakt z otaczającą naturą. Murawa Office Park C oferuje na wynajem około 880 m2 powierzchni biurowej klasy A, zlokalizowanej na 3 kondygnacjach. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Kompleks dostarcza również 91 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	1 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	880 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	203 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	403 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	91
Współczynnik miejsc parkingowych	46

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP