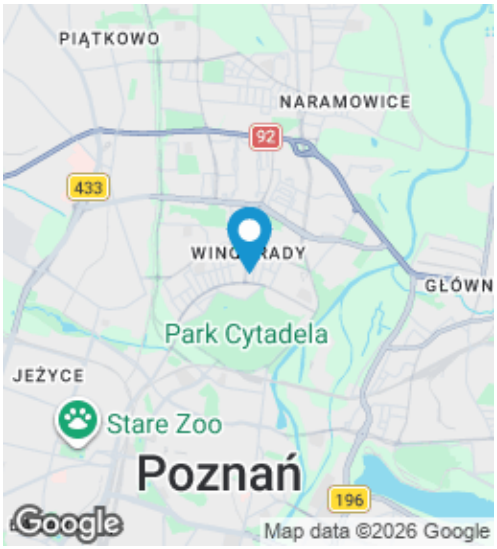
Murawa Office Park A

Murawa 12-18, Poznań





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Murawa pomiędzy ulicą Słowiańską i Winogrady, w pobliżu największej zielonej przestrzeni w Poznaniu - Parku Cytadela. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Murawa Office Park to kompleks składający się z pięciu eleganckich, niewysokich budynków wykończonych piaskowcem i połączonych ze sobą szklanymi łącznikami. Na wschodniej, ogrodowej elewacji zaprojektowano zatopione w zieleni tarasy. Nadają one biurowcom unikalny, szlachetny charakter, a użytkownikom zapewniają trwały, bezpośredni kontakt z otaczającą naturą. Murawa Office Park A oferuje na wynajem około 900 m2 powierzchni biurowej klasy A, zlokalizowanej na 3 kondygnacjach. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Kompleks dostarcza również 91 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	1 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	900 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	203 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	416 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	91
Współczynnik miejsc parkingowych	46

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP