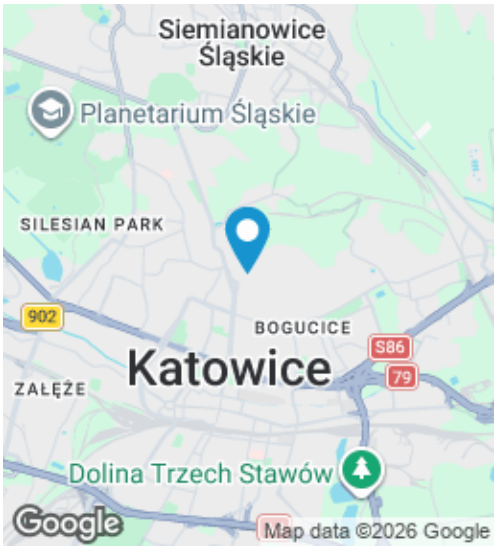
MTM Hub

ul. Grabowa 2, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Grabowej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Havre Barbara to 7-kondygnacyjny budynek oferujący około 3 350 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia piętra wynosi od 384 do 785 m2. Obiekt wyposażony jest między innymi w: klimatyzację, uchylane okna i czujniki dymu. Budynek zapewnia także parking naziemny do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1975
Powierzchnia całkowita budynku	4 418 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 350 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 300 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	384 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	785 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	42
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	130 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP