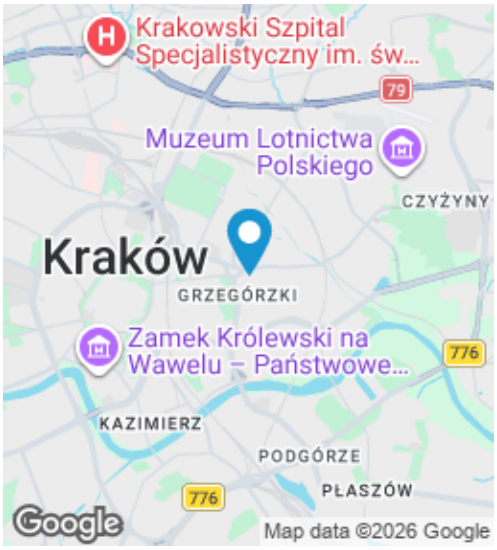
Mosiężnicza 3

ul. Mosiężnicza 3, Kraków





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Mosiężniczej, w dzielnicy Grzegórzki, w bliskim sąsiedztwie Dworca Kraków Główny oraz Rynku. Zaledwie pół godziny jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Mosiężnicza to nowoczesny budynek klasy B+ oferujący około 1 300 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 338 m2. Biura wyposażone są m.in. w czujniki dymu, całodobową ochronę a także system klimatyzacji. Obiekt zapewnia na użytek swoich najemców 23 miejsca postojowe rozmieszczone na parkingu podziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	1 450 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 311 m^2
Powierzchnia typowego piętra	338 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	23

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP