

Monopolis M1

ul. Kopcińskiego 62, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest blisko centrum miasta, przy ulicy Kopcińskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku oraz do 1,5h jazdy od warszawskiego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina. Komunikacja z 12 głównymi liniami autobusowymi oraz 6 liniami tramwajowymi zapewnia dostanie się do każdej części miasta, również szybkie dotarcie do stacji kolejowych oraz hoteli. Połączenie z autostradami A1 i A2 - około 15 minut.

Opis budynku

Monopolis będzie to kompleks budynków biurowych, oferujących łącznie około 20 000 m² powierzchni biurowej na wynajem. Ostatecznie będzie się składał z trzech budynków - dwóch nowych oraz jednego, istniejącego już budynku zabytkowego. Obiekt wyposażony zostanie m.in. w: klimatyzację, wykładziny, monitoring oraz całodobową ochronę. Projekt Monopolis zapewni swoim najemcom także naziemne miejsca parkingowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS



INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1900
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 632 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 632 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 990 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 900 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 400 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	154 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).