

Mokotowska Square

ul. Mokotowska 49, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Mokotowskiej 49 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mokotowska Square to 7-kondygnacyjny budynek, oferujący około 11 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 471 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.62%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	209 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).