# Mokotowska 57

Mokotowska 57, Śródmieście, Warszawa






### Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Mokotowskiej 57 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

### Opis budynku

Mokotowska 57 to 6-kondygnacyjna kamienica, oferująca około 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1904 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 332 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 722 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 1.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 10 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 130 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 141 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP