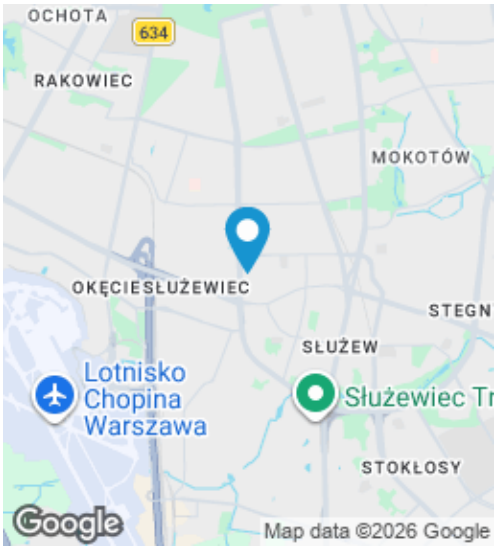
Mokotów Box

ul. Wołoska 16, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Mokotów Box położony jest przy ulicy Wołoskiej 16 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mokotów Box to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	12 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 220 m^2
Powierzchnia typowego piętra	4 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	131 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP