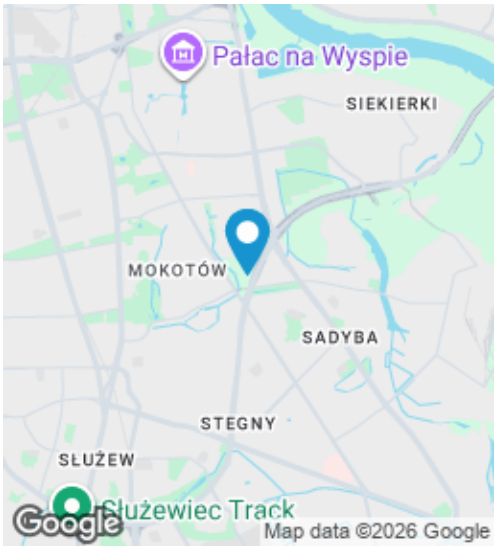
# Moje Miejsce B2

Józefa Piusa Dziekońskiego 3, Mokotów, Warszawa






### Lokalizacja

Moje Miejsce to projekt dwóch budynków biurowych położonych przy ulicy Józefa Piusa Dziekońskiego w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Moje Miejsce B1 oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomoś

### Opis budynku

Moje Miejsce B2 to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 223 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 180 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 000 m2. Budynek posiada precertyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2020 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 15 223 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 3 819 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 3.7% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 36 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 181 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 80 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 250 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP