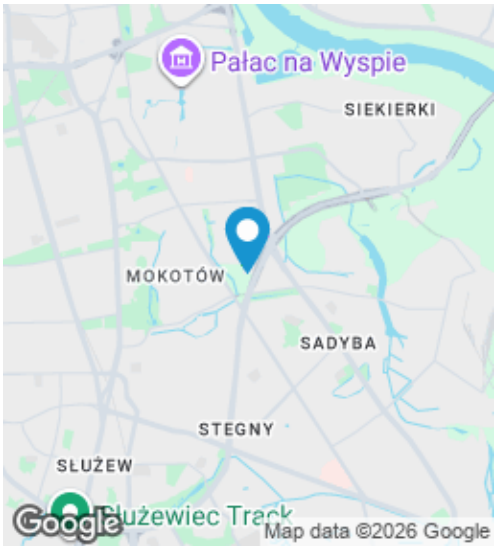
Moje Miejsce B1

ul. Józefa Piusa Dziekońskiego 1, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Moje Miejsce to projekt dwóch budynków biurowych położonych przy ulicy Józefa Piusa Dziekońskiego 1 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Moje Miejsce B1 oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Moje Miejsce B1 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 660 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	18 900 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 926 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 029 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 928 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.25%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	660
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP