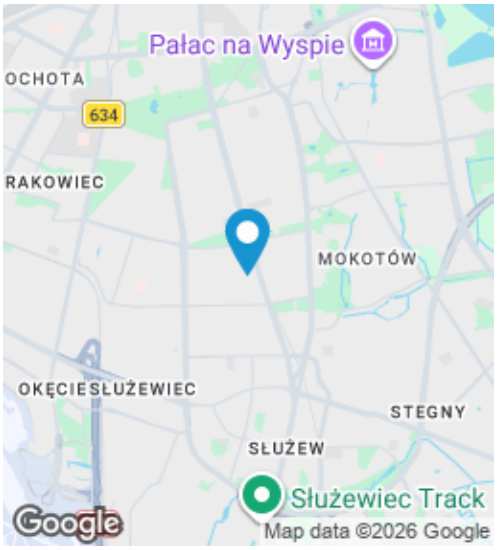
Modzelewskiego 77a

ul. Zygmunta Modzelewskiego 77a, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Modzelewskiego 77a w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Modzelewskiego 77a to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 100 m2 łącznej powierzchni do wynajęcia. Zapewnia on także 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m2. Obiekt jest wyposażony we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	6 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 100 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	550 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP