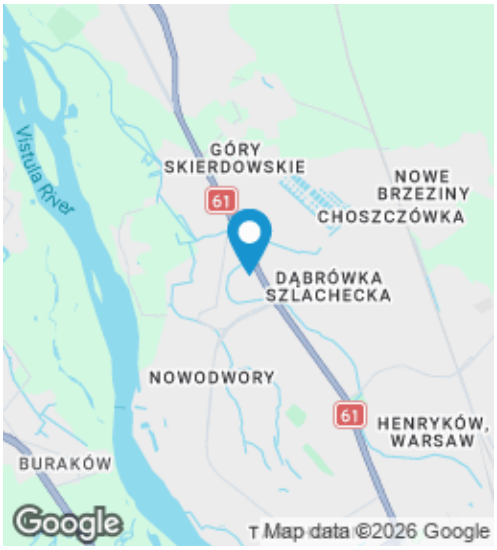
# Modlińska 335E

ul. Modlińska 335e, Białołęka, Warszawa






## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Modlińskiej 335e w warszawskiej dzielnicy Białołęka. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 35 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Modlińska 335e to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 200 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2010 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 600 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 600 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 200 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 25 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 190 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP