Modern Office

Królowej Jadwigi 18, Bydgoszcz





Lokalizacja

Biurowiec Modern Office położony jest przy ulicy Królowej Jadwigi 18 w centralnej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Bydgoszcz Główna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy w Bydgoszczy mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Modern Office to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 12 naziemnych miejsc parkingowych oraz bezpośrdeni do komunikacji miejskiej. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Standard wykończenia: podwieszane sufity, wysokiej jakości systemy wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznych oraz system kontroli dostępu, przyczyniają się do tworzenia komfortowego środowiska pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1960
Powierzchnia całkowita budynku	5 200 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 700 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	485 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	12

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP