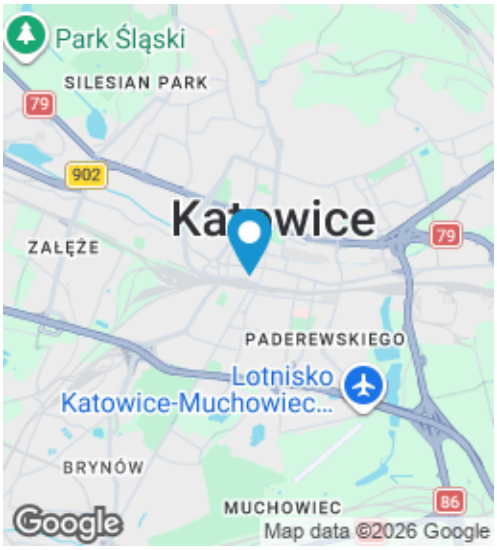
Młyńska 6

Młyńska 6, Katowice





Lokalizacja

Młyńska.6 jest nowoczesnym biurowcem położonym w tętniącym życiem sercu miasta. Stonowany charakter i dyskretna elegancja sprawiają, że budynek doskonale wpasowuje się w kształt historycznego centrum Katowic, stanowiąc ożywczy akcent i wyrazisty element tkanki miejskiej. Doskonała lokalizacja oznacza prestiż biurowca oraz daje świetne możliwości komunikacyjne. Młyńska.6 to wymarzony adres i projekt wprost stworzony dla nowoczesnych, niewielkich firm, np. startupów.

Opis budynku

Młyńska 6. to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 350 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, BMS, czy kable światłowodowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Powierzchnia całkowita budynku	2 612 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 612 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 495 m^2
Powierzchnia typowego piętra	345 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	74
Współczynnik miejsc parkingowych	160

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	345 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP