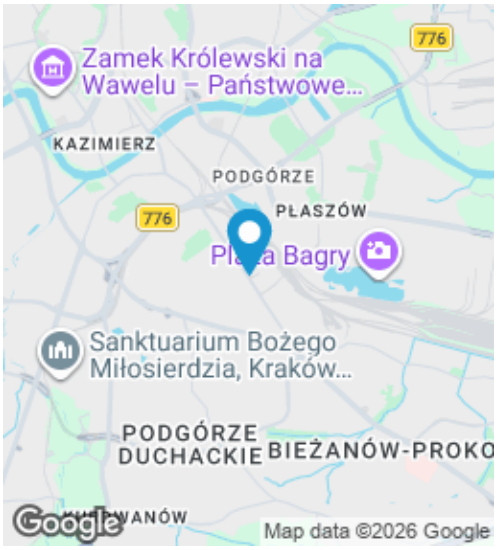
MIX Kompleks Biurowy I faza

ul. Wielicka 72, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy ulicy Wielickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

MIX Wielicka 72 to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 5 200 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 1 100 m2. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 160 naziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	160

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	500 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP