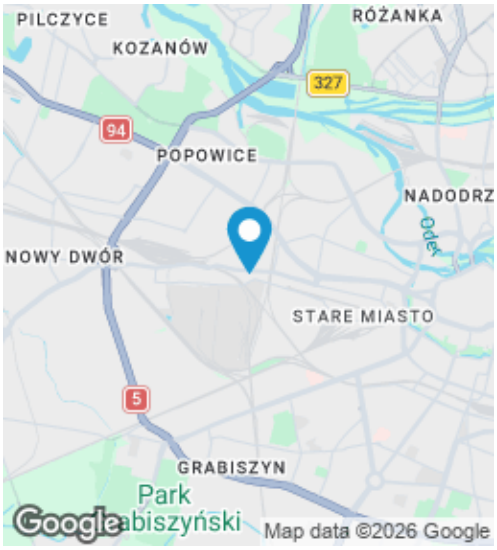
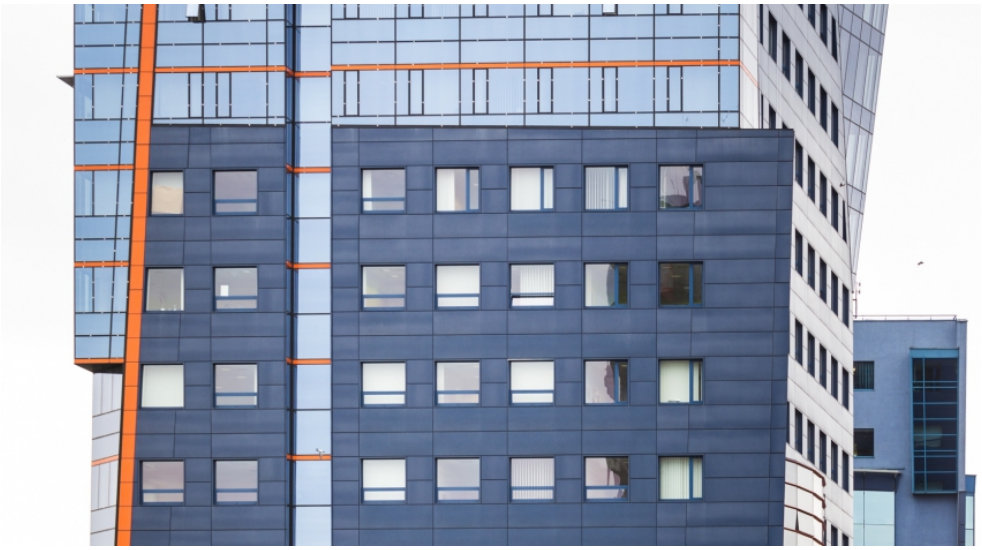
Millennium Tower II

ul. Strzegomska 42b, Wrocław





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w Zachodnim Obszarze Biznesu, jednej z najbardziej prestiżowych i biznesowych części miasta. W najbliższej okolicy Dworzec Mikołajów oraz CH Magnolia Park.

Opis budynku

Millennium Tower I to 11-kondygnacyjny budynek klasy A, oferujący na wynajem około 6 100 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 600 m2. Budynek dostarcza również blisko 400 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	27 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.88%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	900
Współczynnik miejsc parkingowych	31

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP