# Millennium Plaza

ul. Sowińskiego 46, Katowice






## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Sowińskiego, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Millennium Plaza to nowoczesny, 9-kondygnacyjny budynek oferujący na wynajem około 10 900 m2 powierzchni biurowej klasy B+. Metraż piętra waha się między 700 a 1 460 m2. Obiekt dostarcza naziemne i podziemne miejsca parkingowe. Nieruchomość wyposażona została we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wychodząc naprzeciw potrzebom swoich najemców Millennium Plaza zapewnia indywidualną aranżację powierzchni.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2001 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 13 500 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 900 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 10 000 $m^2$ |
| Minimalna powierzchnia piętra | 700 $m^2$ |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 1 460 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.82% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 9 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 108 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 73 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 65 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 50 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP