

# Millennium Plaza

ul. Sowińskiego 46, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Sowińskiego, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Millennium Plaza to nowoczesny, 9-kondygnacyjny budynek oferujący na wynajem około 10 900 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B+. Metraż piętra waha się między 700 a 1 460 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza naziemne i podziemne miejsca parkingowe. Nieruchomość wyposażona została we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wychodząc naprzeciw potrzebom swoich najemców Millennium Plaza zapewni indywidualną aranżację powierzchni.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 000 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	700 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 460 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.92%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	108
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	71
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	48 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

3 lata

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).