# MidPoint 71

Powstańców Śląskich 9, Wrocław






## Lokalizacja

MidPoint 71 mieści się przy ul. Powstańców Śląskich 9 we Wrocławiu, w biznesowej części miasta, obok Sky Tower. Lokalizacja przy głównej arterii zapewnia świetny dojazd komunikacją miejską, a Dworzec Główny znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru. W okolicy są liczne usługi, m.in i Uniwersytet Ekonomiczny oraz galeria w Sky Tower.

## Opis budynku

MidPoint 71 to nowoczesny biurowiec klasy A z 2022 roku, oferujący ok. 36 000–40 000 m² powierzchni biurowej na 14 piętrach. Posiada przeszkloną elewację, wysoki standard techniczny (klimatyzacja, podnoszone podłogi, BMS, światłowód) oraz certyfikat BREEAM Excellent. Najemcy mają do dyspozycji tarasy, strefy relaksu, pasaż usługowy oraz parkingi naziemne i podziemne z infrastrukturą dla rowerów i ładowarek.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2022 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 36 180 m² |
| Powierzchnia typowego piętra | 4 000 m² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 2.64% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 14 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 56 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 6 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 80 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Minimalny moduł biurowy | 1 000 m² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP