

Metropolitan

Plac Piłsudskiego 1-3, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Metropolitan położony jest przy placu Piłsudskiego w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Metropolitan to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 34 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 400 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 300 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2003 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 38 040 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 33 600 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 29 353 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 300 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 12.64% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 9 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 401 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 200 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

