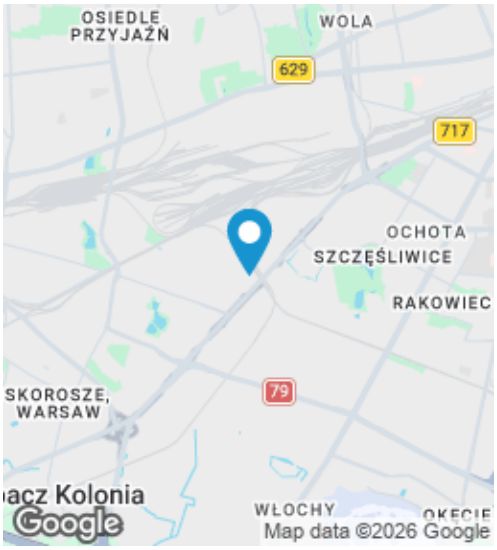
Mercedes-Benz

ul. Gottlieba Daimlera 1, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Gottlieba Daimlera 1 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mercedes-Benz to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 17 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 410 naziemnych oraz 60 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	16 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 448 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.71%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	410
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	76

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	350 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP