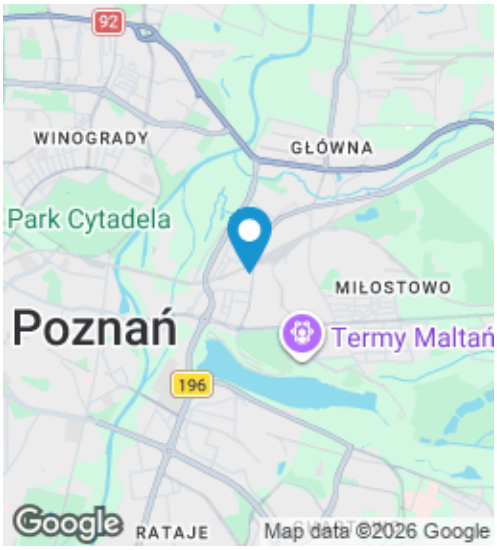
Mercator

Św. Michała 43, Poznań





Lokalizacja

Budynek położony w północno-wschodniej części Poznania, w niewielkiej odległości od Jeziora Maltańskiego oraz Dworca Poznań Wschód. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście o około 20 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy Poznań mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Budynek oferuje około 6 400 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia, rozmieszczonej na 5 kondygnacjach. Obiekt zapewnia dostęp do około 500 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 630 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak monitoring, podwieszane sufity, system alarmowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	17 275 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 275 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	500

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP